

# Document made available under the Patent Cooperation Treaty (PCT)

International application number: PCT/KR05/000764

International filing date: 17 March 2005 (17.03.2005)

Document type: Certified copy of priority document

Document details: Country/Office: KR  
Number: 10-2005-0020866  
Filing date: 14 March 2005 (14.03.2005)

Date of receipt at the International Bureau: 30 June 2005 (30.06.2005)

Remark: Priority document submitted or transmitted to the International Bureau in compliance with Rule 17.1(a) or (b)



World Intellectual Property Organization (WIPO) - Geneva, Switzerland  
Organisation Mondiale de la Propriété Intellectuelle (OMPI) - Genève, Suisse



별첨 사본은 아래 출원의 원본과 동일함을 증명함.

This is to certify that the following application annexed hereto  
is a true copy from the records of the Korean Intellectual  
Property Office

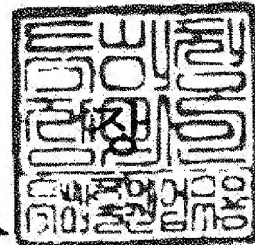
출 원 번 호 : 특허출원 2005년 제 0020866 호  
Application Number 10-2005-0020866

출 원 일 자 : 2005년 03월 14일  
Date of Application MAR 14, 2005

출 원 인 : 김대열  
Applicant(s) KIM DAE YEOL

2005 년 06 월 08 일

특 허 청  
COMMISSIONER



**【서지사항】**

**【서류명】** 특허출원서

**【권리구분】** 특허

**【수신처】** 특허청장

**【참조번호】** 0001

**【제출일자】** 2005.03.14

**【발명의 국문명칭】** 네트워크를 이용한 최적 역경매 방법

**【발명의 영문명칭】** Method of Optimum Reverse Auction Using Network Service

**【출원인】**

**【성명】** 김대열

**【출원인코드】** 4-2004-004214-2

**【발명자】**

**【성명】** 김대열

**【성명의 영문표기】** KIM, DAE YEOL

**【주민등록번호】** 621104-1011111

**【우편번호】** 449-747

**【주소】** 경기도 용인시 상현동 삼호백산A 103동 1003호

**【국적】** KR

**【심사청구】** 청구

**【취지】** 특허법 제42조의 규정에 의한 출원, 특허법 제60조의 규정에 의한 출원심사를 청구합니다. 출원인 김대열 (인)

**【수수료】**

<b>【기본출원료】</b>	0 면	38,000 원
<b>【가산출원료】</b>	31 면	31,000 원
<b>【우선권주장료】</b>	0 건	0 원
<b>【심사청구료】</b>	7 항	333,000 원
<b>【합계】</b>		402,000 원

<b>【면제사유】</b>	국가유공자
<b>【면제후 수수료】</b>	0 원
<b>【첨부서류】</b>	1.요약서·명세서(도면)_1통 2.기타 법령에서 정한 증명서 류_1통

## 【요약서】

### 【요약】

역경매를 비롯한 일반적인 경매의 형태는 경매에 참가한 입찰자 개개인들의 제안금액만을 단순비교하여 최고가 또는 최저가 제안자를 낙찰자로 선정하는 방식을 취하고 있어 경매거래의 목적인 "경매를 실시한 사람의 이익 극대화"를 달성하는데 한계가 있었으며 참여의 범위가 필요이상으로 제한되어 경매가 비효율적으로 진행되는 단점이 있었다.

본 발명의 대표적 특징은 기존경매방식을 탈피하여 경매의 평가대상항목 및 평가방법을 다각화하고 이를 종합평가함으로서, 최고가나 최저가 입찰자가 아니더라도 경매를 실시한 자의 취향 또는 경매의도에 가장 근접하거나 이익을 극대화시킬 수 있는 입찰자가 있는 경우를 이를 최적의 낙찰자로 선정하는 경매방법을 고안하여 경매의 근본목적 달성과 함께 경매참가자의 참여의 폭을 넓히는 효과를 얻어 더욱 효율적인 경매를 실현 할 수 있도록 한 것이다.

본 발명은 경매거래의 형식중 일반경매형식에 반대가 되는 역경매에 대한 것으로서, 인터넷등 통신네트워크상에서 판매나 구매 또는 임대차거래에 이용될 수 있는 최적 역경매 방법에 관한 것이다.

### 【대표도】

#### 도 3

**【색인어】**

전자상거래, 역경매, 역임대차경매, 부동산, 계약

## 【명세서】

### 【발명의 명칭】

네트워크를 이용한 최적 역경매 방법{Method of Optimum Reverse Auction Using Network Service}

### 【도면의 간단한 설명】

- <1>           도 1은 본 발명에서 인터넷등 통신네트워크를 이용한 최적 역경매방법이 적용되는 시스템의 개략 구성도이고,
- <2>           도 2는 도 1의 역경매 중개서버의 일 실시예 구성을 보인 블록도이고,
- <3>           도 3은 본 발명에서 통신네트워크를 이용한 역경매 중개방법의 흐름도이고,
- <4>           도 4와 도 5는 본 발명중 최적 역경매에 적용되는 종합점수평가표에 의한 거래방법의 일 예를 보인 도면이다.
- <5>           <도면의 주요 부분에 대한 부호의 설명>
- <6>           100       경매시행자 단말장치
- <7>           200       경매참여자 단말장치
- <8>           400       경매거래 중개서버
- <9>           402       제어부(중앙처리장치)
- <10>          403       계약자 정보 분석부
- <11>          404       계약서 검출부
- <12>          408       계약서 데이터베이스(DB)

<13> 409 ..... 계약 정보 데이터베이스(DB)

**【발명의 상세한 설명】**

**【발명의 목적】**

**【발명이 속하는 기술분야 및 그 분야의 종래기술】**

<14> 경매는 공급자 중심의 경매(競賣)와 수요자 중심의 경매(競買)로 구분되며, 통상적으로 두가지를 통틀어 경매로 표현하는데, 경우에 따라 공급자 중심의 경매를 "경매"로 표현하고 수요자중심의 경매를 "역경매"라는 명칭으로 사용하기도 한다.

<15> 모든 형태의 경매에 있어서 제일 중요한 것은 타인들에게 경매를 실시하는 자가 자신의 이익을 최대화 하는데 있으며 이것이 경매의 핵심목표이다.

<16> 따라서 공급자 중심의 경매에서는 최고금액을 제시한 자가 낙찰되며 수요자 중심의 역경매에서는 최저금액을 제시한 자가 낙찰되는 것이다.

<17> 그러나 기존의 경매나 역경매는 경매에 참여한 입찰자 개개인들의 제안금액만을 단순비교하고 최고가 또는 최저가 제안자를 낙찰자로 선정하는 방식으로 진행되어 경매거래의 목적인 "경매를 실시한 사람의 이익 극대화"를 달성하는데 한계가 있었으며 참여 할 수 있는 범위가 필요이상으로 제한되어 경매가 비효율적으로 진행되는 문제가 있었다.

<18> 입찰자 개인의 제안금액만 비교하는 기존경매는 참여자가 타인보다 월등한 사양이나 더 좋은 부가조건을 제시하더라도 입찰제안금액이 열위에 있을 경우 탈락



하게되므로 경매를 실시한 자가 금액적인 측면외에 부가적으로 얻을 수 있는 이익을 취할 수 없는 단점이 있으며 이러한 조건을 제시할 수 있는 입찰희망자들이 경매 참여를 꺼리게 됨으로 인해 다수의 경쟁이 어려워져 경매의 효율이 떨어지게 된다. 특히 임대차 경매는 임대차 일정상 다수의 입찰자를 조합시켜 임대차 할 수 있는 경우가 있으나 개개인의 입찰제안금액만 비교하는 기존방식은 조합된 집단의 통합조건이 우위에 있더라도 개별적인 입찰제안금액이 우위인 자에게 낙찰시킴으로 인해 경매를 실시한 사람의 이익을 극대화하지 못하는 문제가 있다.

<19> 이에 따라 본 발명은 경매의 주목적을 충족시킬 수 있도록 최적 경매방법을 개발하여 인터넷등 네트워크상에서 경매를 중개할 수 있는 시스템을 구축하고 상호간에 원하는 대상을 경매를 통해 거래하기 위해 고안된 것이다.

<20> 본 발명은 경매의 형식중 역경매에 대한 것으로서 아래와 같은 세가지 방법을 이용하여 판매나 구매 또는 임대차를 네트워크를 통해 거래 하는 것이다..

<21> 1. 경매를 시행하는 주체가 일반경매와 반대형태인 최적 역경매 방법

<22> 2. 거래금액을 부담하는 주체가 일반경매와 반대형태인 최적 역경매 방법

<23> 3. 경매를 시행하는 주체와 거래금액을 부담하는 주체가 모두 일반경매와 반대형태인 최적 역경매 방법

### **【발명이 이루고자 하는 기술적 과제】**

<24> 역경매를 시행하는 자가 거래하고자 하는 대상은 특정회사의 특정제품과 같이 특별히 지정된 고유한 대상이 될 수도 있지만 통상적으로는 일정기준이상의 필

수조건만 충족되면 어떠한 것이라도 관계없는 경우가 일반적이다.

<25> 또한 대부분의 경매시행자는 경매의 필수조건으로 채택할 정도로 중요하지는 않으나 경매에서 무시할 수는 없는 사항들을 갖고 있으므로 이러한 사항이 경매에서 적절히 평가되어야 한다. 즉 경매참여자가 필수조건으로 충족시켜야 할 사항은 아니지만 경매시행자의 취향이나 경매의도에 가장 근접시키거나 이익을 극대화 시켜주기 위해 이러한 사항들이 경매평가에 반영 되어야 하는 것이다. 예를 들어 경매시행자가 비행기 좌석중 창가쪽 좌석을 선호할 경우 창가쪽 좌석을 필수조건으로 할수도 있지만 꼭 필요한 조건이 아니라면 평가사항으로 적용하여 창가쪽 좌석 제안자에게 우선권을 주거나 통로쪽 좌석보다 약간의 비싸더라도 창가쪽 좌석을 제안한자가 낙찰되도록 하는 것이다. 물론 여기서 비용부담이 클 경우는 복도쪽 좌석 제안자가 낙찰될 수도 있게 비용에 따른 적정한도를 갖도록 설정할 수 있다.

<26> 따라서 경매시행자가 거래하고자 하는 대상에 대해 역경매를 실시함에 있어서 충족시켜야할 필수조건을 설정하고 제안금액과 함께 평가될 항목을 설정하여 금액과 평가항목의 상태에 따른 기준점수나 등급을 부여한 후 경매를 실시하면, 이에 따라 경매참가자 제안사항에 대한 종합평가를 실시하여 경매를 실시한 사람의 취향 또는 의도에 가장 근접하거나 이익을 극대화 할 수 있는 최적입찰자에게 낙찰되도록 하는 것이 본 최적 역경매의 개념이다. 여기서 평가할 사항들은 경매시행자가 임의로 설정하며 다수로 설정 할 수도 있다.

<27> 상기와 같은 거래는 꼭 필요한 사항만을 경매의 필수충족조건으로 설정하게 되므로 경매참여자의 참여제한이 적어지게 되며 금액상에서는 열위에 있더라도 다

른 입찰자보다 우위를 점할 수 있는 제공요소가 있을 경우 이에 대해 경매에서 공정하게 평가 받을 수 있어 보다 많은 경매참여자를 확보하는 효과와 함께 합리적인 거래를 이룰 수 있는 장점이 있다.

<28> 임대차를 위한 역경매인 경우는 경매시행자의 이익 극대화를 위해 상기와 같은 거래방식에 또다른 평가방법이 추가 될 수 있다. 경매참여자중 임대차 일정상 공동으로 임대차 할 수 있는 임의의 집단을 경우의 수마다 조합하여 경매참여자 개인의 제안조건 비교뿐 아니라 개인과 조합된 집단, 조합된 집단과 또다른 조합 집단간의 비교평가를 통해 경매시행자의 이익이 극대화 되거나 취향등 설정된 기준에 따라 최적의 조건을 갖는 개인이나 집단에 낙찰시키는 경매방법이다. 여기서 임대는 샀을 받고 자기 소유의 것을 타인에게 사용하게 하여 수익을 얻는 것을 말하며, 임차는 샀을 내고 타인 소유의 것을 빌리는 행위를 말하는데 보통 두가지를 구별하지 않고 "임대" 또는 "임대차"라는 용어로 사용한다.

<29> 본 발명의 대표적인 특징은 경매를 실시한 사람의 경매의도에 가장 근접하거나 이익이 극대화 될 수 있는 경우 최고가 또는 최저가 입찰자가 아니더라도 최적의 조건을 갖는 개인이나 집단에 낙찰될 수 있는 진보된 거래방법을 고안함으로써 경매거래의 본질(경매를 실시한 사람의 이익 극대화)을 달성할 수 있도록 한 것이다.

<30> 상기 거래방식에 적용될 수 있는 대상은 복사기, 정수기, 의료장비, 자동차 등 물건을 비롯하여 기술 및 정보, 권리, 부동산, 회원권, 선전에 이르기까지 유무형적으로 다양하게 모든 대상에 대해 적용 할 수 있다.

## 【발명의 구성】

<31>           상기와 같은 최적 역경매 방법은 오프라인과 온라인상에서 모두 구현 가능하며 본 발명에 대한 구성은 "네트워크를 이용한 최적 역경매방법"을 기준하여 설명토록 한다.

<32>           네트워크상에서 경매를 실시함에 있어서 경매시행자가 설정한 경매조건 및 평가방법에 따라 경매참여자의 제안사항을 분석하고 종합평가하여 최적의 조건을 갖는 입찰자를 선정할 수 있는 시스템을 중개서버에 구축하고, 경매시행자가 경매 대상의 특성 및 필수조건과 평가항목, 평가기준등 평가방법을 등록 게시하면, 일정한 거래절차를 거쳐 경매참여자의 입찰신청을 받은 뒤 중개시스템에 구축된 최적경매 평가절차에 따라 경매참여자에 대한 종합평가를 실시하여 경매시행자의 희망조건에 가장 근접하거나 이익을 극대화 할 수있는 최적조건의 입찰인에게 낙찰시키는 거래방법으로서, 거래가 결정되면 경매대상을 우편, 택배등 직간접적인 경로를 통해 낙찰인에게 전달하고 거래대금을 지급하는 절차를 수행한다.

<33>           이하 상기와 같은 기술적 사상에 따른 본 발명의 바람직한 실시 예를 첨부한 도면에 의거 상세히 설명하면 다음과 같다.

<34>           도 1은 본 발명에 의한 네트워크를 이용한 경매거래 중개방법이 적용되는 시스템의 개략 구성도이다.

<35>           이에 도시된 바와 같이, 경매시행자 단말장치(100)와, 경매참가자 단말장치(200)와, 경매거래 중개서버(400)와, 인터넷등의 통신네트워크망(300)과, 보험기관

(500)과, 결제기관(600)으로 구성된다.

<36> 여기서 경매거래 중개서버(400)는, 상기인들이 거래하고자 하는 경매대상에 대한 경매조건을 분석하고 경매참여자의 제안조건을 종합평가하여 최적의 조건을 갖는 낙찰자를 선정하며 이에 따른 계약서를 작성하고, 작성된 계약서를 경매시행자 단말장치(100) 및 경매참여자 단말장치(200)로 각각 다운로드하여 계약내용을 작성하도록 요청한다. 여기서 거래는 주지한 바와 같이 계약서 방식으로도 가능하지만, 거래결정만으로 계약서 작성없이 할 수도 있다.

<37> 상기 경매거래 중개서버(400)는 도 2에 도시된 바와 같이, 인터페이스부(401)와, 중앙처리장치인 제어부(402)와, 계약자 정보 분석부(403)와, 계약서 검출부(404)와, 검증부(405)와, 암호화 처리부(406)와, 메모리(407)와, 계약서 데이터베이스(408)와, 계약정보 데이터베이스(409)와, 회원 데이터베이스(410)로 구성되며 필요에 따라 데이터베이스(DB)는 다양하게 추가할 수 있다.

<38> 여기서 인터페이스부(401)는, 경매거래 중개서버(400)와 네트워크망(300)을 인터페이스한다.

<39> 계약자 정보 분석부(403)는, 경매시행자/경매참여자 단말장치(100)(200)로부터 입력된 정보를 분석하여 해당하는 경매의 형식 및 경매대상의 종류를 검출한다.

<40> 계약서 검출부(404)는, 계약서 데이터베이스(408)에 저장된 각종 계약서 양식중 경매시행자/경매참여자 단말장치(100)(200)에 의해 계약될 경매대상 및 거래 형식에 따른 계약서를 검출하고, 검출된 계약서에 계약자정보 분석부(403)에서 분

석된 결과에 따라 각종 항목을 작성한다.

<41> 그리고 검증부(405)는, 상기 계약서 검출부(404)에 의해 작성된 계약서가 정상적인가를 검증한다. 이때 검증부(405)는 경매시행자/경매참여자 단말장치(100)(200)에 계약서에 첨부할 인증수단을 입력하도록 요청하고, 입력된 인증수단이 정상적인가를 검증한다.

<42> 아울러 암호화 처리부(406)는, 경매시행자/경매참여자 단말장치(100)(200)가 작성한 계약서를 공개키로 암호화한 후 계약정보 DB(409)에 저장한다.

<43> 또한, 제어부(402)는 경매거래 중개서버(400)의 동작을 전반적으로 제어한다. 특히 접속된 경매시행자/경매참여자 단말장치(100)(200)로부터 거래할 경매대상의 계약을 판정하고, 그에 따른 계약서를 검출하며, 경매시행자/경매참여자 단말장치(100)(200)에 인증수단을 입력하도록 요청하는 등의 제어동작과 경매조건과 입찰현황을 분석하여 최적역경매 평가를 수행한다.

<44> 그리고 메모리(407)는 상기 제어부(402)가 수행할 각종 프로그램이 저장됨과 동시에 제어부(402)가 프로그램을 수행하는 도중에 발생하는 임시 데이터를 일시 저장한다.

<45> 도 3은 본 발명에 의한 네트워크를 이용한 최적 역경매 방법을 보인 흐름도이다.

<46> 이에 도시된 바와 같이, 사용자가 중개서버에 접속을 하면 경매시행자인지 경매참여자인지 판단하는 단계(S101, S102, S107)와, 상기의 판단결과 경매시행자

일 경우 경매정보 입력을 요구한 후 그 요구에 부응하여 경매대상의 특성과 필수조건, 평가항목, 평가방법등의 경매정보가 입력되면 이를 접수하고 저장하는 단계(S103 ~ S106)와, 상기 판단결과 경매참여자일 경우 참여자 제안정보 입력을 요구한 후 그 요구에 부응하여 제안정보가 입력되면 이를 접수한 후 저장하는 단계(S109 ~ S112)와, 상기 저장한 경매정보 및 참여자 제안정보를 비교 및 검색하는 단계(S113, S114)와, 상기 비교결과 경매시행자 경매정보의 필수조건과 참여자 제안정보가 일치하지 않을 경우 참여자에게 거래불가 이유를 통보해주고, 상기 비교결과 경매정보와 참여자 제안정보가 일치할 경우에는 참여자가 여러 명인지를 판단하는 단계(S115, S116)와, 상기 판단결과 경매시행자가 설정한 경매종료 시점까지 참여자가 한 명일 경우에는 바로 경매시행자/경매참여자에게 거래 성립을 통보해주는 단계(S116 ~ S118)와, 참여자가 여러 명일 경우에는 평가항목 및 평가방법에 따라 종합점수를 분석하고 상호 비교하여 최적의 낙찰자를 결정한 후 경매시행자/경매참여자에게 거래성립을 통보해주고, 거래성립후 계약서를 작성하는 단계(S119)와, 결제처리를 수행하고 경매대상을 인도하는 단계(S120, S121)와, 다수의 경매를 일정에 따라 연속경매할 경우 정해진 경매종료 시점까지 각각의 경매를 연속적으로 추진하는 단계(S122), 경매에 참여한 사람중 낙찰받지는 못하였으나 신청한 일정상 거래가 가능한 경우 또는 신규신청자가 있을 경우 이를 판단하고 거래를 진행시키는 단계(S123), 경매가 정상적으로 완료되었음이 확인되면 거래금액 및 보증금등을 정산하는 단계(S124 ~ S125), 경매대상에 대한 후속거래 가능분이나 일정이 남아 있는지 확인하고(S126) 남아 있는 경우에는 후속참여자가 참여할 수 있도록

하며, 없는 경우에는 경매를 종료하는 단계로 이루어진다.

<47> 이와 같이 이루어지는 본 발명에 의한 네트워크를 이용한 최적 역경매방법을 상세히 설명하면 다음과 같다.

<48> 먼저 단계 S101에서 경매시행자나 경매참여자는 각각의 단말장치(100 또는 200)를 이용하여 통신네트워크망(300)을 통해 경매 중개서버(400)에 접속한다.

<49> 사용자가 접속을 하면 단계 S102 및 단계 S107에서 경매 중개서버(400)내의 제어부(402)는, 접속을 시도한 사용자가 경매시행자인지 경매참여자인지를 판단한다. 여기서 경매시행자와 경매참여자의 판단은 미리 메인화면에 두가지를 구분하여 아이콘으로 만들어 놓으면 간단히 구분할 수 있다. 상기 판단결과 경매시행자도 경매참여자도 아닐 경우에는 단계 S108로 이동하여 처음 단계로 리턴을 하거나 보고 싶은 거래상황을 모니터링 한다.

<50> 한편, 상기 판단결과 경매시행자일 경우에는 단계 S103으로 이동하여 경매정보의 입력을 요구하고, 단계 S104에서는 상기 요구에 부응하여 경매정보가 입력되는지를 체크한다. 체크 결과 각종 경매정보가 입력되면 단계 S105에서 이를 접수하고, 단계 S106에서 메모리에 저장하게 된다.

<51> 여기서 경매시행자가 설정하는 경매정보는 다음과 같다.

<52> 경매시행자는 거래하고자 하는 경매대상에 대해 특성과 기본적으로 갖추어야 할 필수조건을 설정하며, 필수조건이 충족되는 참여자들 중에서 경매시행자 자신의 취향이나 이익에 가장 근접하는 최적의 낙찰자가 선정 될 수 있도록 참여자들을 비



교 평가하기 위한 평가항목들과 이에 대한 기준점수 등을 자신의 취향이나 이익에 따라 임의로 부여하고 평가방법을 설정하여 필수조건과 함께 경매정보로 등록한다. 이에 따라 참여자는 필수조건을 만족시키는 범위 안에서 금액뿐 아니라 다양한 항목에 대해 타 참여자들과 서로 차별화된 제안조건으로 경매에 참여할 수 있다.

<53> 경매는 진행상황 및 다수의 신청자간의 제안사항을 상호 용이하게 확인하고 거래하기 위해서 종합점수표에 의해 표시되는 거래방식을 사용할 수 있다. 도 5와 유사하게 구성된 종합점수표 거래양식을 중개서버에 구축해두고 경매시행자가 종합점수표 형식의 거래를 선택하면 경매조건들과 평가기준, 평가점수, 평가순위등이 실시간 표시되며 경매참여자는 이를 확인하고 입찰할 수 있다. 또한 여기서 중개서버에는 참가자가 입찰전에 자신이 제안하고자 하는 조건이 어떻게 평가 될 것인가상 입력하여 실시간 사전 점검할 수 있는 가상평가부를 마련해두어 참가자가 입찰제안에 대한 의사결정을 용이하게 할 수 있다.

<54> 한편, 경매시행자는 경매정보 및 조건 입력시 역경매, 역임대경매등 원하는 거래형태를 선택 할 수 있으며 상기거래의 형태가 입력되면 이에 따라 경매시행주체 및 비용부담주체등 설정된 경매절차에 따라 거래가 진행되도록 한다.

<55> 상기 단계 S107의 판단 결과, 경매참여자일 경우 단계 S109에서 참여자 제안정보입력을 요구하고, 단계 S110에서 그 요구에 부응하여 참여자의 제안정보가 입력되는지 체크하며 제안정보가 입력되면 단계 S111에서 이를 접수하고 단계 S112에서 접수한 사항을 메모리에 저장한다.

<56> 이후 단계 S113 및 단계 S114에서 상기 저장한 경매정보 및 참여자 제안정보

를 비교 및 검색한다.

<57>           상기 비교 결과 경매시행자가 설정한 경매정보내의 필수조건과 참여자 제안 정보가 일치하지 않는 경우에는, 단계 S115로 이동하여 참여자에게 거래 불가 이유를 통보해주며, 일치하는 경우에는 단계 S116으로 이동하여 참여자가 복수인지를 확인한다. 상기 확인 결과 경매종료시점까지 참여자가 한 명일 경우에는 단계 S118로 이동하여 경매시행자/경매참여자에게 거래성립을 통보해준다.

<58>           이와는 달리 경매정보와 참여자 제안정보가 일치하는 참여자들이 복수일 경우에는, 단계 S117로 이동하여 참여자들의 제안조건을 분석하고 평가항목에 대한 점수를 종합평가한 후, 최적의 조건을 갖는 낙찰인을 선정하여 경매시행자/낙찰자에게 거래 성립을 통보해준다. 물론 여기서 경매시행자가 구매나 임차를 하면서 거래금액을 부담하는 형식의 역경매는 경매시행자의 취향이나 의도에 가장 근접하면서 이익이 극대화되는(비용부담이 최소) 낙찰자를 선정하고, 경매시행자가 판매나 임대를 하면서 거래금액을 부담하는 형식의 역경매도 경매시행자의 취향이나 의도에 가장 근접하면서 이익이 극대화되는(비용부담이 최소) 낙찰자를 선정하며, 경매시행자가 구매나 임차를 하면서 거래금액을 낙찰자로부터 받는 형식의 역경매는 경매시행자의 취향이나 의도에 가장 근접하면서 이익이 극대화되는(수익비용이 최대)낙찰자를 선정되게 하는것이다.

<59>           상기 거래는 역경매에 대한 것이며, 경매시행자가 선택한 경매방법이 역임대차 경매일 경우에는 최적의 경매를 위해 상기 절차와 함께 한가지 평가를 추가로 실시 할 수 있다. 역임대차 경매는 임대차 일정상 다수의 경매참여자를 조합하여

임대차 할 수 있는 경우가 발생하므로 경매참여자를 평가함에 있어 이를 하나의 집단으로 간주하여 개인간의 제안조건 비교뿐 아니라 개인과 조합된 집단 또는 조합된 집단과 또다른 조합된 집단간의 제안조건 비교를 통해 경매시행자의 경매의도에 가장 근접하거나 이익이 극대화되는 최적의 낙찰자(개인이나 조합된 집단)를 선정하는 과정이 추가된다.

<60> 조합되는 집단은 중개서버내에 마련된 프로그램에 의해 중앙처리장치가 임대차일정과 각 임대차일정에 대한 경매종료시기 및 경매참여자들의 신청일정을 감안하여 공동임대차가 가능한 집단을 발생가능한 경우의 수마다 조합하게 되며 일정상 상호 임대차거래에 영향을 미치는 경매참여자는 동시에 비교 평가한다. 물론 필요에 따라 임의의 집단을 조합하지 않을 수도 있다.

<61> 상기 역경매나 역임대경매에 있어서 경매시행자가 경매조건으로 설정하는 필수조건은 경매대상의 특성과 금액, 기간등을 비롯하여 경매참여자의 나이나 성별과 같은 자격으로도 할수 있는등 특정한 것으로 자유롭게 설정할 수 있으며 후속적으로 이러한 것을 만족시키는 참여자에 대해 평가할 사항들과 평가사항들 각각에 조건에 대한 평가기준 점수나 등급을 설정 할 수 있다. 평가사항들 역시 경매시행자가 자유롭게 설정 할 수 있다. 경우에 따라서는 특정사항에 대해 평가나 낙찰에 우선순위를 부여 할 수도 있다. 이 경우 우선평가순위에 따라 평가하여 낙찰자를 선정하며 동점일 경우 차순위 평가항목으로 낙찰자를 선정할 수 있다. 따라서 이러한 절차에 의해 경매를 실시함으로써 특정참여자의 입찰금액이 개별적으로 타인보다 우위에 있더라도 종합평가에서 경매시행자의 경매의도에 가장 근접하거나 이익이

극대화되는 또다른 참여자가 있을 경우 이를 최적낙찰자로 선정하는 거래방식이다. 이러한 평가와 최적 참여자 선정은 경매거래 중계서버의 프로그램을 통해 경매시행자의 등록조건과 경매참여자들의 신청따라 분석하여 실시하게 된다.

<62> 일례로 승용차를 구매할 경우로서 배기량 2,000cc급이상, 에너지 효율등급을 중급이상, 금액 30,000,000원 이하인 것을 필수조건으로 하고 평가사항을 에너지 효율등급과 에어백을 선택했다고 하자. 구매자 입장에서는 금액이 약간 높더라도 에너지 효율등급이 상급인 경우 사용비용을 절감할 수 있으며 에어백이 있는 경우 안전효과도 얻을 수 있으므로 이러한 사항들과 금액등에 점수를 부여하여 종합평가할 수 있도록 한다. 물론 금액이 제일 중요하다면 금액에 대한 평가 기준점수를 크게 하고 다른 평가항목의 기준점수를 작게 하는 방식으로 설정이 가능하다

<63> 도 4와 도 5는 본 발명에 적용되는 종합점수평가표에 의한 거래방식의 일 예를 보인 도면이다.

<64> 도 4는 승용차 구매 예로서 경매시행자 설정조건이, 금액 15,000,000원 이하, 배기량 2,000cc이상을 필수조건으로 하며 평가항목 및 점수는, 제안금액 10,000,000원 이하 30점, 12,000,000원 이하 20점, 13,000,000원 이하 10점, 배기량 2,000cc초과 100cc당 5점, 제조회사 현대 10점, 도요다 5점, 기타 제조회사 3점, 색상 흰색 10점, 파란색 5점, 빨강색 3점으로서 종합점수평가를 기준으로 하고 동점시 우선순위평가를(1.금액, 2.제조사, 3.색상 4.배기량)를 적용하는 예를 나타낸 것이다.

<65> 도 5는 비행기표 구매적용 예로서 경매시행자가 출발지 및 목적지와 탑승일

및 금액등의 필수조건을 설정하고 경매시행자의 취향이나 필요에 따라 항공사나 좌석위치, 운행경로, 금액, 탑승시간등 자신이 원하는 평가대상과 평가기준점수를 등록하면 경매시행자의 의도에 가장 근접한 최적의 조건을 찾아 거래하는 것으로서, 인천공항출발 샌프란시스코 도착 2005년 12월 1일 출발, 운임 1,200,000원 이하를 필수조건으로 하고 평가항목을 운임 1,200,000원과의 차액 100,000원당 5점, 운행경로는 직행 10점, 1회 경유 5점, 좌석은 창가쪽 좌석 5점, 복도쪽좌석 3점, 중간좌석 1점, 항공사는 대한항공 10점, UA 5점, 기타 항공사 3점인 경우의 실시 예이다.

<66> 다음으로 단계 S119로 이동하여 온라인상에서 계약서를 작성하며 단계 S120에서는 결제를 처리한다.

<67> 여기서 결제시 경매대상에 대한 손상, 분실이나 거래취소등에 대한 안전장치로 경매시행자가 경매정보 입력시 보증금을 사전설정해 두었을 경우 낙찰인이 보험기관(500)이나 중개인등에게 예치하며, 정상적으로 거래가 완료되면 보증금을 낙찰인에게 돌려주도록 할 수도 있다.

<68> 결제가 종료되면 단계 S121에서 경매대상을 낙찰인에게 인도해주며, 단계 S122에서는 후속경매참여자가 참여할 수 있도록, 계약된 경매현황과 미계약된 경매현황을 구분하여 표시해 주고, 연속적으로 후속경매참여자자 있는가의 S123에 따라 후속참여자가 있으면 전기 S112로 피드백 되고, 없으면 각각의 경매가 계약대로 거래되었는지 확인하는 S124와, 거래대금 정산 및 보증금잔액에 대한 반환 절차 S125를 거치며, 경매대상에 대한 후속거래 가능분이 남아 있는지 확인하는 단계 S126

에서, 후속거래 가능분 또는 일정이 남아 있는 경우 S105로 피드백하고 없는 경우 경매를 종료한다.

<69>           이제까지 기존경매방식에 대한 문제점과 이용상의 한계를 언급하고 통상적인 경매방법으로는 경매의 본질적인 목적을 달성 할 수 없음을 점검하였으며 이상적인 최적경매방법(일반경매 및 역경매, 역 임대경매 포함)을 제시하였다.

<70>           이러한 이상적인 경매방법을 이용한 최적 역경매, 역임대경매 방법을 구현하고 인터넷등 네트워크상에서 거래하는 것이 본 발명의 핵심이며 이러한 기술적 사상 및 개념을 활용하여 다양한 방식으로 변형거래가 가능하다. 따라서 본 발명의 범위는 첨부한 도면과 명세서등의 상세한 내용으로만 한정되는 것은 아니다.

### **【발명의 효과】**

<71>           이상에서 상술한 본 발명에 따르면, 경매시행자와 경매참여자가 통신네트워크를 이용하여 서로간에 원하는 다양한 경매대상을 제한없이 여러가지 경매의 형태로 거래하면서 경매거래의 목적인 "경매를 시행하는 자의 경매의도에 가장 근접하거나 이익을 극대화"하는 최적 경매를 수행하고 참여자의 참여의 폭을 넓혀 보다 많은 경쟁을 통해 경매효율을 높이는 효과를 얻을 수 있다.

## 【특허청구범위】

### 【청구항 1】

구매희망인이 경매를 실시하면서 판매희망인에게 거래금액을 지불하고 경매 대상을 구매하기 위해 네트워크상에서 구현하는 최적 역경매방법에 있어서,

구매희망인의 단말장치와 판매희망인의 단말장치, 경매거래 중개프로그램이 설치된 중개서버를 통신네트워크상에서 상호연결하는 단계;

구매희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 구매대상 및 필수사양과 구매 조건, 평가사항 및 평가방법, 평가기준점수등 구매정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 구매DB로 저장하는 단계;

판매희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 구매DB에 등록된 구매정보를 검색한 후 구매정보에 대한 판매정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 판매DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 구매DB와 판매DB를 분석하고 경매종료시한까지 경매에 참여한 판매희망자의 제안조건에 대해 최적 역경매 평가를 수행하여 종합평가점수 또는 우선평가순위에 의해 경매를 실시한 구매자의 구매희망기준에 가장 근접하거나 지출이 최소화되어 이익을 극대화 시키는 최적조건 제안자를 낙찰자로 선정하여 평가DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 평가결과를 모니터상에 디스플레이하고 회원DB를 검색하여 이메일이나 ARS, SMS등으로 구매인/판매인에게 통보하는 단계;

구매인/판매인이 단말기를 이용하여 입찰결과를 확인하고 거래결정을 입력하면, 서버의 중앙처리장치가 체결된 계약내용을 계약DB로 저장하는 단계;

구매금액이 결제되고 구매대상이 인수인계되었음을 확인하는 정보가 구매인/판매인 단말기로부터 중개서버로 전달되면 중앙처리장치가 이를 디스플레이하고 거래DB로 저장하며 이메일이나 ARS, SMS등으로 구매인/판매인에게 통보하는 단계로 이루어짐을 특징으로 하는 네트워크상의 최적 역경매 방법

## 【청구항 2】

판매희망인이 경매를 실시하면서 구매희망인에게 거래금액을 지불하고 경매대상을 판매하기 위해 네트워크상에서 구현하는 최적 역경매방법에 있어서,

판매희망인의 단말장치와 구매희망인의 단말장치, 경매거래 중개프로그램이 설치된 중개서버를 통신네트워크상에서 상호연결하는 단계;

판매희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 판매대상 및 주요사양과 판매조건, 평가사항, 평가방법, 평가기준점수등 판매정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 판매DB로 저장하는 단계;

구매희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 판매DB에 등록된 판매정보를 검색한 후 판매정보에 대한 구매정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 구매DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 판매DB와 구매DB를 분석하고 경매종료시한까지 경매에 참여한 구매희망자의 제안조건에 대해 최적 역경매 평가를 수행하여 종합평가점



수 또는 우선평가순위에 의해 경매를 실시한 판매자의 판매희망기준에 가장 근접하거나 지출이 최소화되어 이익이 극대화되는 최적조건 제안자를 낙찰자로 선정하여 평가DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 평가결과를 모니터상에 디스플레이하고 회원DB를 검색하여 이메일이나 ARS, SMS등으로 판매인/구매인에게 통보하는 단계;

판매인/구매인이 단말기를 이용하여 입찰결과를 확인하고 거래결정을 입력하면, 서버의 중앙처리장치가 체결된 계약내용을 계약DB로 저장하는 단계;

판매금액이 결제되고 판매대상이 인수인계되었음을 확인하는 정보가 판매인/구매인 단말기로부터 중개서버로 전달되면 중앙처리장치가 이를 디스플레이하고 거래DB로 저장하며 이메일이나 ARS, SMS등으로 판매인/구매인에게 통보하는 단계로 이루어짐을 특징으로 하는 네트워크상의 최적 역경매 방법

### **【청구항 3】**

구매희망인이 경매를 실시하면서 판매희망인으로부터 거래금액을 받고 경매대상을 구매하기 위해 네트워크상에서 구현하는 최적 역경매방법에 있어서,

구매희망인의 단말장치와 판매희망인의 단말장치, 경매거래 중개프로그램이 설치된 중개서버를 통신네트워크상에서 상호연결하는 단계;

구매희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 구매대상 및 필수사양과 구매조건, 평가사항 및 평가방법, 평가기준점수등 구매정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 구매DB로 저장하는 단계;

판매희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 구매DB에 등록된 구매정보를 검색한 후 구매정보에 대한 판매정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 판매DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 구매DB와 판매DB를 분석하고 경매종료시한까지 경매에 참여한 판매희망자의 제안조건에 대해 최적 역경매 평가를 수행하여 종합평가점수 또는 우선평가순위에 의해 경매를 실시한 구매자의 구매희망기준에 가장 근접하거나 수익이 최대화되어 이익이 극대화되는 최적조건 제안자를 낙찰자로 선정하고 평가DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 평가결과를 모니터상에 디스플레이하고 회원DB를 검색하여 이메일이나 ARS, SMS등으로 구매인/판매인에게 통보하는 단계;

구매인/판매인이 단말기를 이용하여 입찰결과를 확인하고 거래결정을 입력하면, 서버의 중앙처리장치가 체결된 계약내용을 계약DB로 저장하는 단계;

구매금액이 결제되고 구매대상이 인수인계 되었음을 확인하는 정보가 구매인/판매인 단말기로부터 중개서버로 전달되면 중앙처리장치가 이를 디스플레이하고 거래DB로 저장하며 이메일이나 ARS, SMS등으로 구매인/판매인에게 통보하는 단계로 이루어짐을 특징으로 하는 네트워크상의 최적 역경매 방법

#### **【청구항 4】**

임차인이 경매를 실시하면서 임대인에게 거래금액을 지급하고 경매대상을 임차받기 위해 네트워크상에 구현하는 최적 역임대경매 방법에 있어서,

임대희망인의 단말장치와 임차희망인의 단말장치, 경매거래 중개프로그램이 설치된 중개서버를 통신네트워크상에서 상호 연결하는 단계;

임차희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 임차대상 및 임차조건, 평가 사항과 평가방법, 평가기준점수등의 임차정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 임대차설정DB로 저장하는 단계;

임대희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 임대차설정DB에 등록된 정보를 검색한 후 임대차 제안정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 임대차요청DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 임대차설정DB와 임대차요청DB를 분석하고 임대차가 가능한 조합을 경우의 수마다 구성하여 종합평가점수나 우선평가순위에 따라 경매를 실시한 임차인의 임차희망기준에 가장 근접하거나 지출이 최소화되어 이익이 극대화되는 최적 역임대 경매 평가를 수행한 후 최적입찰조합(임의집단 또는 개인)을 산출하고 낙찰자로 선정하여 평가DB로 저장하는 단계;

평가결과를 모니터상에 디스플레이하고 회원DB를 검색하여 이메일이나 ARS, SMS등으로 임대인/임차인에게 통보하는 단계;

임대인/임차인이 단말기를 이용하여 입찰결과를 확인하고 거래결정을 입력하면, 서버의 중앙처리장치가 체결된 계약내용을 계약DB로 저장하는 단계;

임대차 보증금등 거래금액이 결제되고 임대차대상이 인수인계 되었음을 확인하는 정보가 보험기관과 결제기관 또는 임대인/임차인 단말기로부터 중개서버로 전

달되면 중앙처리장치가 이를 디스플레이하고 거래DB로 저장하는 단계;

서버 중앙처리장치가 임대차설정DB와 거래DB를 검색하여 임대차가 가능한 잔여일정이 남아있는 경우 디스플레이 해주고 이에 대한 후속경매를 실시하는 단계;

거래가 완료된 임대차대상이 임대인 또는 후속임차인에게 인수인계 되었음을 확인하는 정보가 임대인/임차인의 단말기로부터 중개서버로 전달되면 중앙처리장치가 임대차 실시 결과를 디스플레이하고 거래완료DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 거래완료 DB를 검색하고 정산되지 않은 거래가 있는 경우 계약DB와 거래완료DB를 분석하여 최종임대차금액을 계산하고 임대차액을 정산하며 이에대한 결과를 메모리에 마련된 DB내에 정산DB로 저장하고 보험기관, 결제기관 및 임대인과 임차인에게 디스플레이 해주며 이메일이나 ARS, SMS등으로 통보하는 단계로 이루어짐을 특징으로 하는 네트워크상의 최적 역임대 경매방법

## **【청구항 5】**

임대인이 경매를 실시하면서 임차인에게 거래금액을 지급하고 경매대상을 임대시키기 위해 네트워크상에 구현하는 최적 역임대 경매 방법에 있어서,

임대희망인의 단말장치와 임차희망인의 단말장치, 경매거래 중개프로그램이 설치된 중개서버를 통신네트워크상에서 상호 연결하는 단계;

임대희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 임대대상 및 임대조건, 평가사항과 평가방법, 평가기준점수등의 임대정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 임대차설정DB로 저장하는 단계;

임차희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 임대차설정DB에 등록된 정보를 검색한 후 임대차 제안정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 임대차요청DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 임대차설정DB와 임대차요청DB를 분석하고 임대가능한 조합을 경우의 수마다 구성하여 종합평가점수나 우선평가순위에 따라 경매를 실시한 임대인의 임대희망기준에 가장 근접하거나 지출이 최소화되어 이익이 극대화 되는 최적 역임대 경매 평가를 수행한 후 최적입찰조합(임의집단 또는 개인)을 산출하고 낙찰자로 선정하여 평가DB로 저장하는 단계;

평가결과를 모니터상에 디스플레이하고 회원DB를 검색하여 이메일이나 ARS, SMS등으로 임대인/임차인에게 통보하는 단계;

임대인/임차인이 단말기를 이용하여 입찰결과를 확인하고 거래결정을 입력하면, 서버의 중앙처리장치가 체결된 계약내용을 계약DB로 저장하는 단계;

임대차 보증금등 거래금액이 결제되고 임대차대상이 인수인계 되었음을 확인하는 정보가 보험기관과 결제기관 또는 임대인/임차인 단말기로부터 중개서버로 전달되면 중앙처리장치가 이를 디스플레이하고 거래DB로 저장하는 단계;

서버 중앙처리장치가 임대차설정DB와 거래DB를 검색하여 임대차가 가능한 잔여일정이 남아있는 경우 디스플레이 해주고 이에 대한 후속경매를 실시하는 단계;

거래가 완료된 임대차대상이 임대인 또는 후속임차인에게 인수인계 되었음을 확인하는 정보가 임대인/임차인의 단말기로부터 중개서버로 전달되면 중앙처리장치

가 임대실시결과를 디스플레이하고 거래완료DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 거래완료 DB를 검색하고 정산되지 않은 거래가 있는 경우 계약DB와 거래완료DB를 분석하여 최종임대차금액을 계산하고 임대차액을 정산하며 이에대한 결과를 메모리에 마련된 DB내에 정산DB로 저장하고 보험기관, 결제기관 및 임대인과 임차인에게 디스플레이 해주며 이메일이나 ARS, SMS등으로 통보하는 단계로 이루어짐을 특징으로 하는 네트워크상의 최적 역임대 경매방법

### **【청구항 6】**

임차인이 경매를 실시하면서 임대인으로부터 거래금액을 받고 경매대상을 임차받기 위해 네트워크상에 구현하는 최적 역임대 경매 방법에 있어서,

임대희망인의 단말장치와 임차희망인의 단말장치, 경매거래 중개프로그램이 설치된 중개서버를 통신네트워크상에서 상호연결하는 단계;

임차희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 임차대상 및 임차조건, 평가사항, 평가방법, 평가기준점수등 임차정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 임대차설정DB로 저장하는 단계;

임대희망자가 중개서버에 접속하여 로그인하고 임대차설정DB에 등록된 정보를 검색한 후 임대차 제안정보를 입력하면 서버의 중앙처리장치가 임대차요청DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 임대차설정DB와 임대차요청DB를 분석하고 임대차가 가능한 조합을 경우의 수마다 구성하여 종합평가점수나 우선평가순위에 따라 경매

를 실시한 임차인의 임차희망기준에 가장근접하거나 수익이 최대가 되어 이익이 극대화되는 최적 역임대 경매 평가를 수행한 후 최적입찰조합(임의집단 또는 개인)을 산출하고 낙찰자로 선정하여 평가DB로 저장하는 단계;

평가결과를 모니터상에 디스플레이하고 회원DB를 검색하여 이메일이나 ARS, SMS등으로 임대인/임차인에게 통보하는 단계;

임대인/임차인이 단말기를 이용하여 입찰결과를 확인하고 거래결정을 입력하면, 서버의 중앙처리장치가 체결된 계약내용을 계약DB로 저장하는 단계;

임대차 보증금등 거래금액이 결제되고 임차대상이 인수인계 되었음을 확인하는 정보가 보험기관과 결제기관 또는 임대인/임차인 단말기로부터 중개서버로 전달되면 중앙처리장치가 이를 디스플레이하고 거래DB로 저장하는 단계;

서버 중앙처리장치가 임대차설정DB와 거래DB를 검색하여 임대차가 가능한 잔여일정이 남아있는 경우 디스플레이 해주고 이에 대한 후속경매를 실시하는 단계;

거래가 완료된 임차대상이 임대인 또는 후속임차인에게 인수인계 되었음을 확인하는 정보가 임대인/임차인의 단말기로부터 중개서버로 전달되면 중앙처리장치가 임대차 실시 결과를 디스플레이하고 거래완료DB로 저장하는 단계;

서버의 중앙처리장치가 거래완료 DB를 검색하고 정산되지 않은 거래가 있는 경우 계약DB와 거래완료DB를 분석하여 최종임대차금액을 계산하고 임대차액을 정산하며 이에대한 결과를 메모리에 정산DB로 저장하고 보험기관, 결제기관 및 임대인과 임차인에게 디스플레이 해주며 이메일이나 ARS, SMS등으로 통보하는 단계로 이

루어짐을 특징으로 하는 네트워크상의 최적 역임대 경매방법

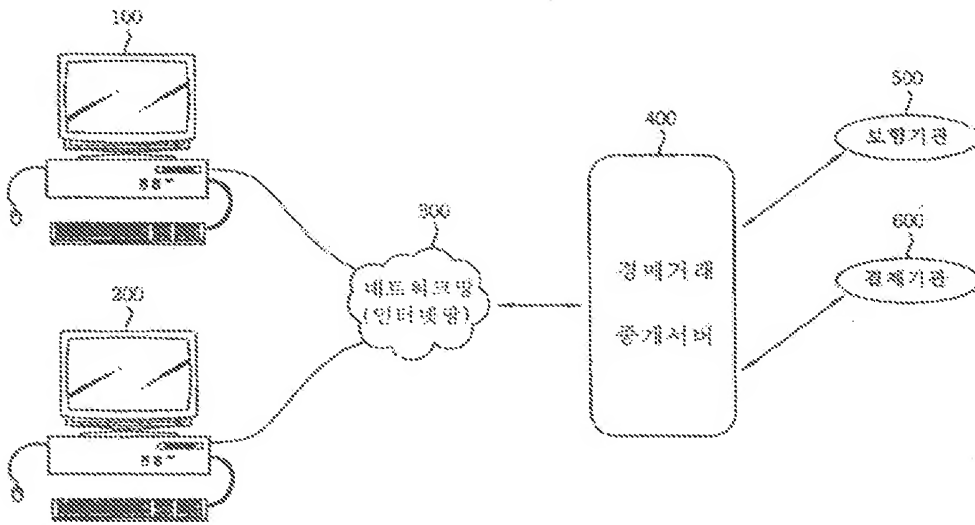
### 【청구항 7】

제1항, 제2항, 제3항, 제4항, 제5항, 제6항에 있어서 경매조건과 평가항목, 평가방법, 참여자들의 종합취득점수와 순위등 주요현황을 평가성적표 형태로 표시하여 경매거래자들이 실시간으로 종합 분석하고 경매에 참여할수 있도록, 각종 경매진행 관련상황들을 종합평가 성적표 형태로 구성하고 DB하며 거래하면서, 경매참여자가 입찰전 자신의 제안할 조건을 가상입력하여 실시간으로 사전점검한 후 입찰에 참여할 수 있도록 가상평가부를 서버의 저장장치에 DB화하여 판매나 구매 또는 임대차에 대한 역경매거래를 하는 것을 특징으로한 네트워크상의 최적 역경매 방법

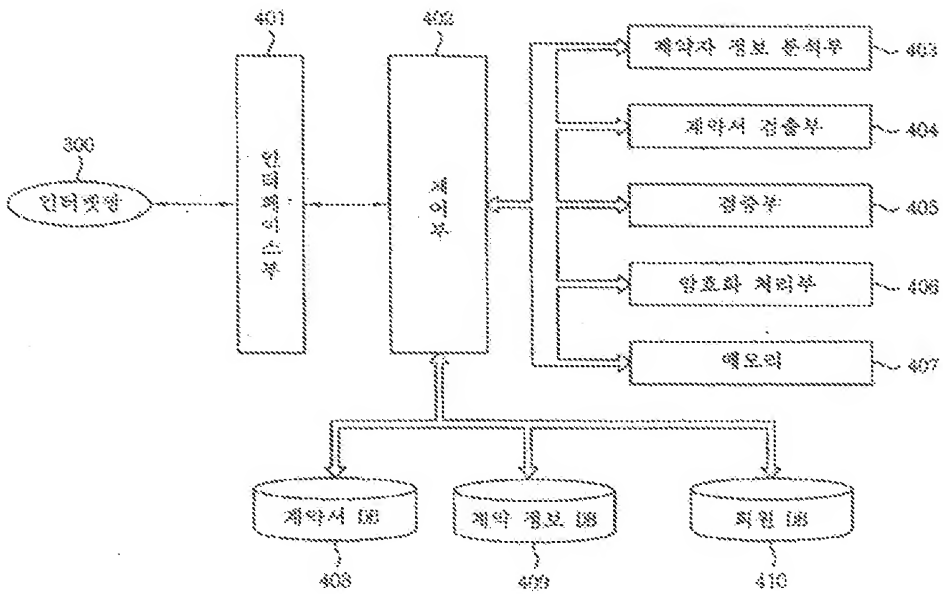


【도면】

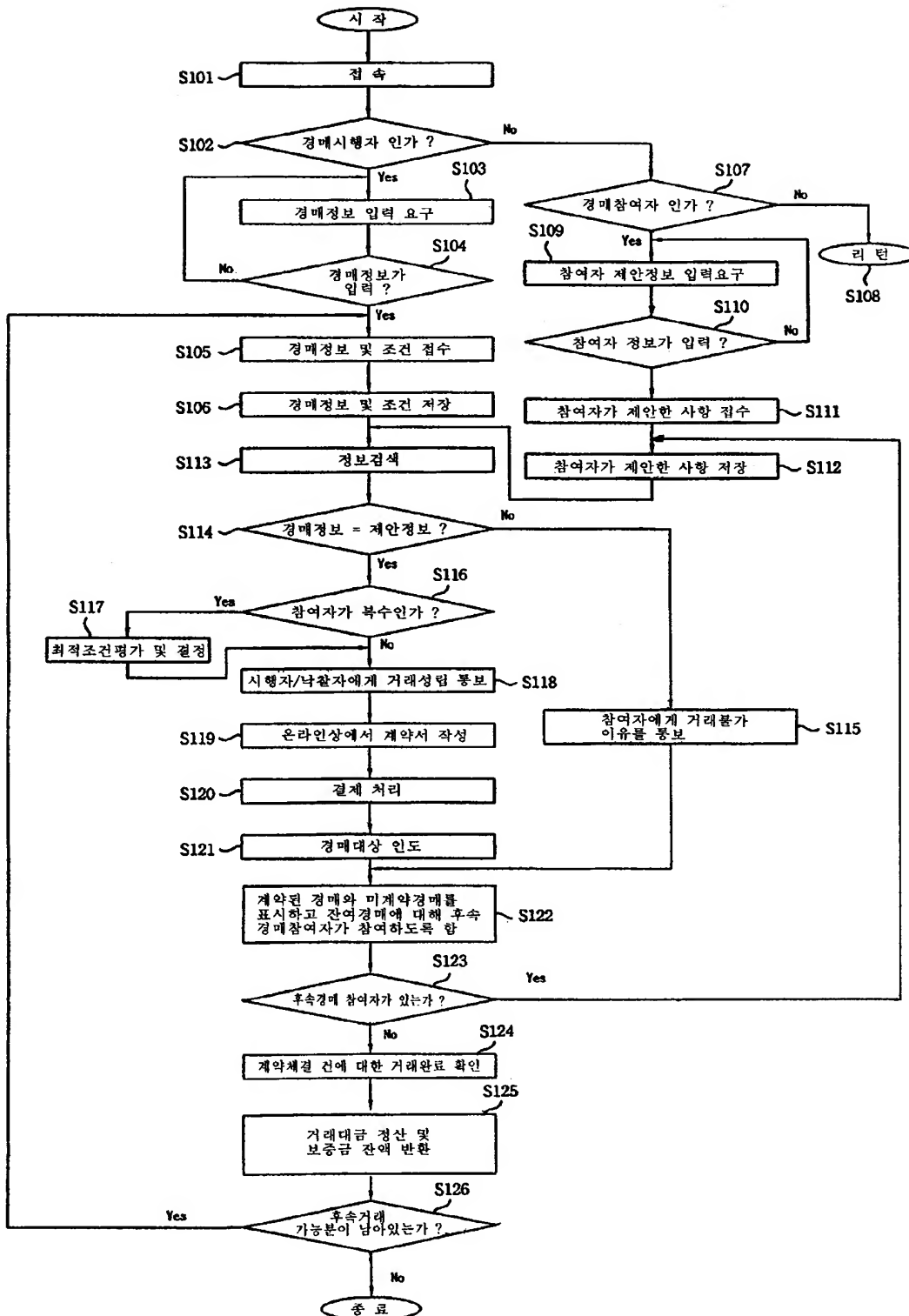
【도 1】



【도 2】



【도 3】



## 【도 4】

### 종합점수 평가표에 의한 거래방식 예

#### ○ 경매시행자 설정조건

- 필수조건 : 금액 15,000,000원 이하, 배기량 2,000 cc이상 승용차
- 평가조건 : 평가항목 및 평가기준점수
  - 금액 : 13,000,000원 이하 10점, 12,000,000원 이하 20점, 10,000,000원 이하 30점
  - 배기량 : 2,000 cc 초과 100cc당 5점
  - 제조회사 : 현대 10점, 도요다 5점, 기타 제조사 3점
  - 색상 : 흰색 10점, 파란색 5점, 빨강색 3점
- 평가방법 : 종합점수평가 (동점시 동점자간에 우선순위 평가)
  - 우선순위기준 : 1.금액, 2.제조사, 3. 색상, 4. 배기량

구 분	금액		제조회사		색상		배기량		평가결과	
	제안	점수	제안	점수	제안	점수	제안	점수	총점	순위
참여자 1	9,500,000 원	30	현대	10	흰색	10	2,000 cc	0	50	1
참여자 2	11,000,000 원	20	도요다	5	파란색	5	2,150 cc	5	35	2
참여자 3	13,000,000 원	10	혼다	3	빨강색	3	2,250 cc	10	26	4
참여자 4	12,000,000 원	20	현대	10	은색	0	2,150 cc	5	35	3
참여자 5	14,000,000 원	0	포드	3	검정색	0	2,350 cc	15	18	5

## 【도 5】

### 종합점수 평가표에 의한 거래방식 예

#### ○ 경매시행자 설정조건

- 필수조건 : 2005년 12월 1일 인천발 샌프란시스코행 비행기표, 금액 1,200,000원 이하
- 평가조건 : 평가항목 및 평가기준점수
  - 금액 : 1,200,000원 과의 차액 100,000원당 5점
  - 운행경로 : 직행 10점, 1회 경유 5점
  - 좌석 : 창가쪽 5점, 복도쪽 3점, 중간좌석 1점
  - 항공사 : 대한항공 10점, UA 5점, 기타항공사 3점
- 평가방법 : 종합점수평가

구 분	금액		운행경로		좌석		항공사		평가결과	
	제안	점수	제안	점수	제안	점수	제안	점수	총점	순위
참여자 1	900,000 원	15	직행	10	창가쪽	5	대한항공	10	40	1
참여자 2	1,100,000 원	5	1회경유	5	중간석	1	타이항공	3	14	4
참여자 3	1,000,000 원	10	직행	10	복도쪽	3	UA	5	28	2
참여자 4	1,200,000 원	0	직행	10	창가쪽	5	일본항공	3	18	3